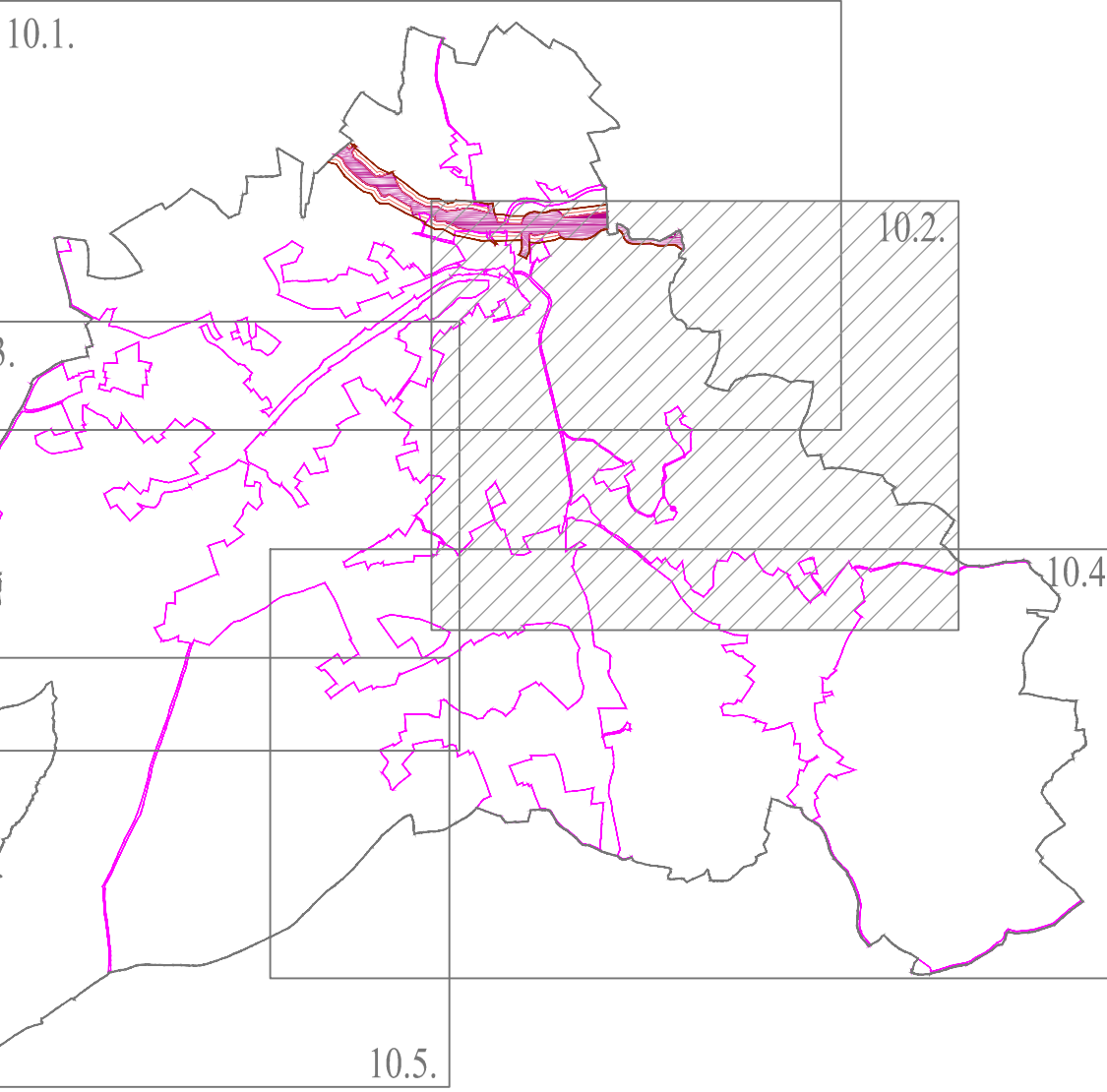
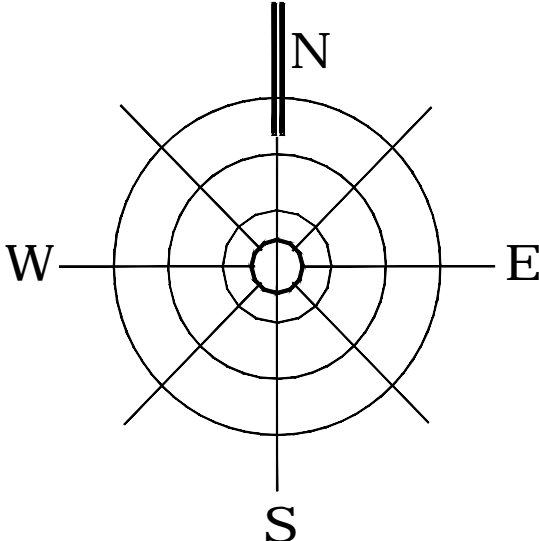


ОПШТИНА РАЧА
**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
РАЧА**

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача
"Сл. гласник општине Рача", бр. 21/23

Карта :
УРЕБАЈНА ОСНОВА СЕЛА БУРЕВО

0 100 200 300m



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- Аналитичко-геодетске координате
тачка површина јавне намене
- Нивелационе коте
- Водотокови
- Државни пут IB реда бр.27
- Општински путеви (ОП4, ОП16, ОП17)
- *Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

*Општинске, локалне, некатегорисане и апарске путеве који су уписани у листу непокретности, третирају као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће израђено, за које није потребно одређивање површине јавних намена

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ППШП ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ"
("Службени гласник РС", бр. 62/24)

Сектор 1

- Појас пута (путно земљиште јавне намене)
- Заштитни појас пута - 20m
- Појас контролисане изградње - 20m

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	Јавне службе (Ш-школа)
	Комуналне делатности (Г-гробље)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	Становање
	Привредна делатност

ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

- План детаљне регулације за специфично/заштитено подручје природног и културног добра "Граднице" у Вишећу са СПУ плана на животну средину ("Службени гласник општине Рача", бр. 9/22)

*Сва подручја која нису у обухвату ППШП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ" и важећих урбанистичких планова, спроводе се непосредном применом правила из ППО Рача (веса: Федерална карта бр. 4: "СИРОВОЉЕЊЕ ПЛАНА")

Лист: 10.2 УРЕБАЈНА ОСНОВА СЕЛА БУРЕВО

Одговорни планер: Душан Павловић, дим.просторни планер (лиценца брј 100.0008.03)

Датум: 2025. године Обрађивачи планског документа: Рача

Масштаб: 1:2000

План урбан. док. Београд, Служба за урбанизам и становање, ЈОД, Анализа зона 25. Вебпортал

Датум: 2025. године

Датум: 2025. године